

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



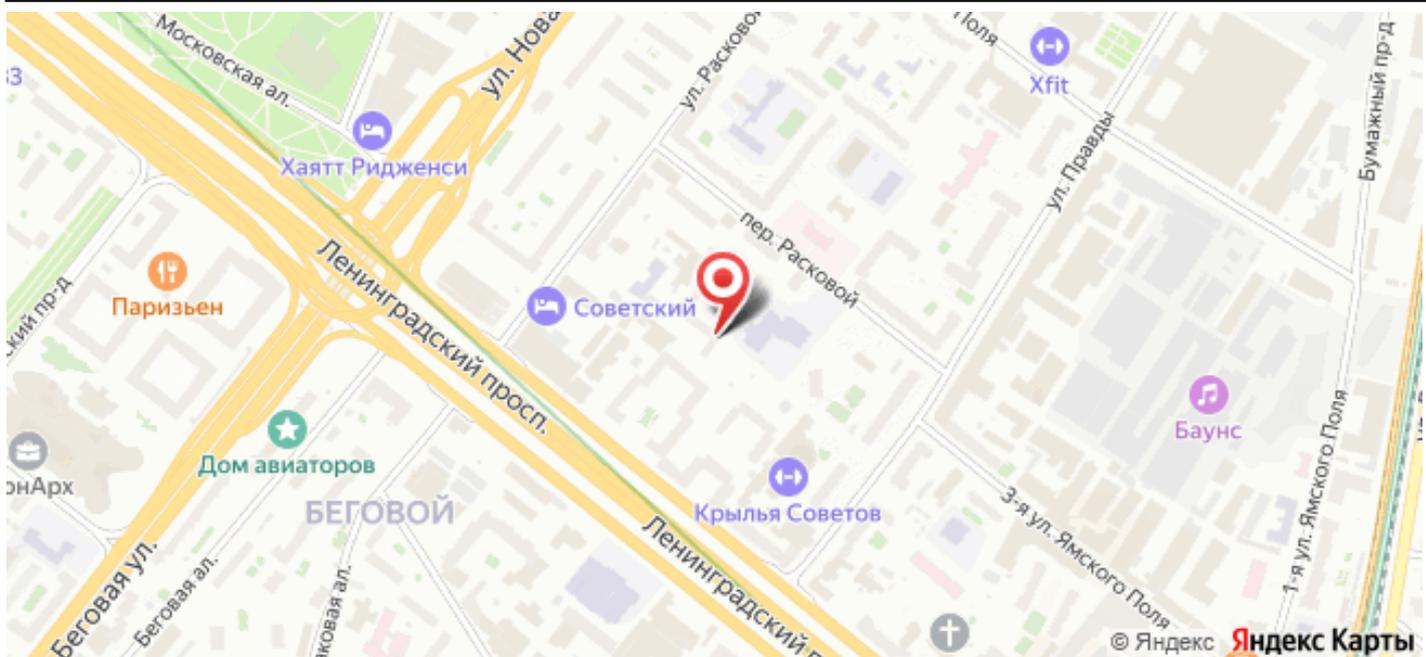
ЛОТ № 210227
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПРАВДЫ, 1/2

Сдается помещение свободного назначения
340 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 247 кв. м., расположенное на цокольном этаже по адресу: Москва, улица Правды, 1/2, в шаговой доступности от м. Белорусская. Коммуникации центральные, планировка зальная (см. План бти), электрическая мощность 60 кВт, ГВС, ХВС, высота потолка до 3 метров, центральный вход 24/7, вентиляция естественная (есть полноценные окна приямки), ремонт за выездом арендатора, пол - плитка, стены под покраску (использовалось как учебный центр). Прямой договор, упрощенная система налогообложения, долгосрок возможен, рекламная вывеска в рамках действующего законодательства, юридический адрес предоставляется, каникулы по согласованию, ку по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНОФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение: салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, клуб, ломбард, мастерская, сервис, спортзал, фитнес, фотостудия, цех, школа, офис, спа салон, бильярдная, букмекерская контора, детский клуб, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, массажный салон, пункт выдачи, рабочий кабинет, склад, студия танцев, типография, учебный центр, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Динамо	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	247 м ²	Электрическая мощность	60 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	11 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1927 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-14 10:48:49



Лот 210227



Лот 210227



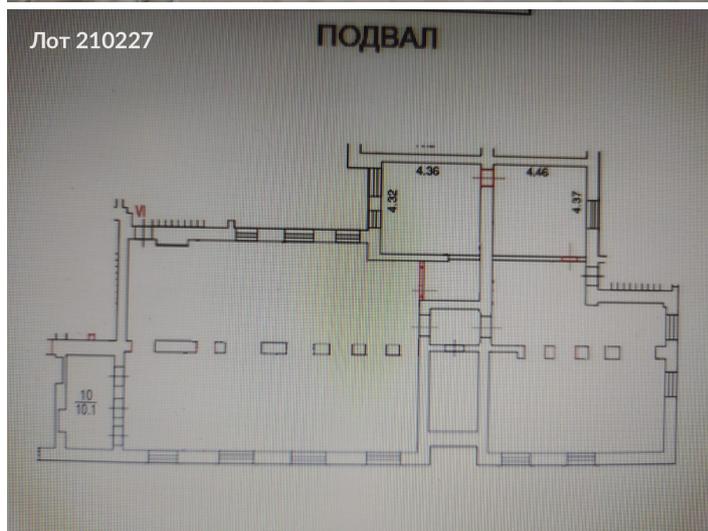
Лот 210227



Лот 210227







Лот 210227

